

云南省建筑市场建管与诚信一体化平台 (质量安全管管理) 系统

用户操作手册 (建设单位)

云南省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处

2022 年 7 月

目 录

第一章 用户注册与登录	3
1.1 用户注册	3
1.2 用户登录	5
第二章 功能使用说明	6
2.1 企业管理	6
2.1.1 企业基本信息查询	6
2.2 人员管理	8
2.2.1 锁定/解锁	8
2.2.1.1 人员解锁申请	8
2.2.1.2 项目主要管理人员变更	10
2.3 项目管理	12
2.3.1 工程报监	13
2.3.2 竣工验收备案	13
第三章 技术支持与服务	14
3.1 工作咨询 QQ 群	14
3.2 服务电话	15

第一章 用户注册与登录

1.1 用户注册

进入云南省建筑市场监管与诚信一体化平台用户中心
(<https://www.ynjzjgcx.com/>)，从平台入口“注册”进入统一用户中心系统注册用户账号。



第一步:点击“立即注册”按钮，进入选择注册账号类型。



第二步:用户进入选择注册账号类型，按照页面显示的账号类型选择所需注册类型。



第三步:用户进入注册详情页面，按照页面信息完善注册信息，信息无误提交。用户提交后，需要审核的等待审核，审核通过后完成注册，用户可登陆。



第四步:小程序扫码登录，小程序具体使用手册见操作手册指南。



第五步:详细注册细节见注册指引。



1.2 用户登录

进入登录页面，用户选择登录页面登录。



第一步: 在登录页面，若已有账号可通过云南建管小程序扫码登录，若用户有多个角色，在小程序登录选择登录角色账号。



第二步：用户确认登录进来后，在系统页面，选择“质量安全”进入云南省建筑市场建管与诚信一体化平台（质量安全管理系统）。



第二章 功能使用说明

2.1 企业管理

2.1.1 企业基本信息查询

企业基本信息是企业维护企业的基本信息以及变更企业基本信息。

第一步：登录后，在顶部“导航菜单”中，单击打开“企业管理”。



第二步:在左侧“导航菜单”中,单击打开“基本信息”下级菜单中的“企业基本信息管理”,请选择“企业基本信息”。



第三步:编辑企业信息后,确认无误点击“保存”按钮就完成了企业基本信息修改。



2.2 人员管理

2.2.1 锁定/解锁

锁定/解锁主要是管理在云南省房屋建筑和市政基础设施领域，参与工程建设的项目经理、项目总监、安全员进行是否准入的管理。人员被锁定后，无法承接新的在建工程。按照国家政策文件要求，项目经理、安全员只能在 1 个在建工程担任对应职务。项目总监只能在 3 个工程担任对应职务。达到上述标准的，人员即被锁定，锁定范围是全省。如果多个工程为同一个“合同登记编号”，则视作一个工程判断是否锁定。

2.2.1.1 人员解锁申请

该模块用于企业用户针对本单位被锁定的人员进行解锁申请，上传相关说明文件后，经对应的监督机构或主管部门审核认定后，自动解锁。

模块入口：人员管理-锁定/解锁-人员解锁申请。

第一步:登录后,在顶部一级菜单中单击“人员管理”,在二级菜单单击“锁定/解锁”,在三级菜单中单击“人员解锁申请”进入列表页。



第二步:点击“添加”按钮,打开选择锁定人员的弹窗,选择所需解锁的人员后,点击确定按钮,打开详情页。



第三步:进入详情页后,录入该人员解锁申请的各个字段,上传“建设工程项目人员解锁申请表”,点击确定按钮,保存记录,返回列表页。



第四步:点击操作中的“上报”按钮,上报该记录到添加锁定的

工程对应的主管部门和监督机构，任一方审核通过后，业务办结。



2.2.1.2 项目主要管理人员变更

本功能用于企业针对本单位项目经理、安全员、项目总监存在在建工程的，可以通过该功能发起人员变更申请，经监督机构/主管部门审核认定后，完成变更。完成变更后，变更后的人员需要按照锁定规则判断是否需要锁定，仍需要锁定的，新增锁定记录，人员状态改为锁定。

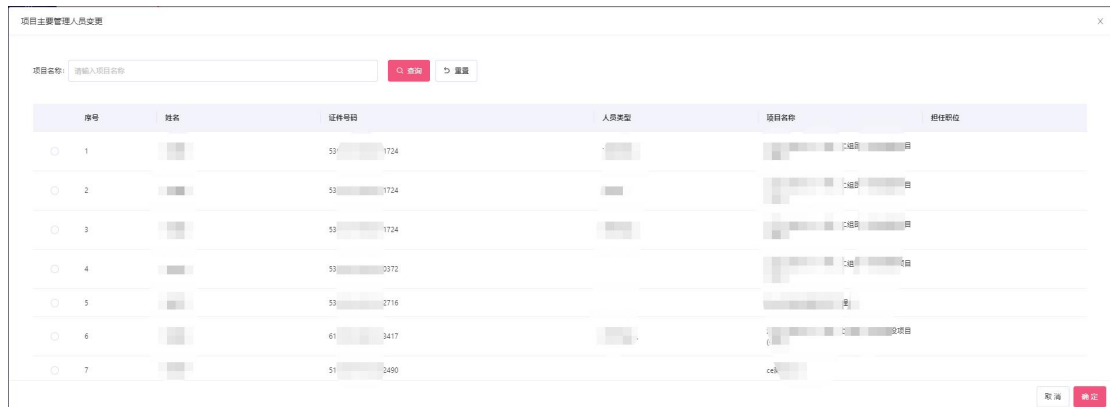
模块入口：人员管理-锁定/解锁-项目主要管理人员变更。

第一步:登录后，在顶部一级菜单中单击“人员管理”，在二级菜单单击“锁定/解锁”，在三级菜单中单击“项目主要管理人员变更”进入列表页。



第二步:点击“添加”按钮，打开选择所需变更的三类人员的弹

窗，选择所需变更的人员后，点击确定按钮，打开详情页。



第三步:进入详情页后，录入该项目主要管理人员变更的各个字段，选择变更后的人员，上传附件，点击暂存按钮，保存记录。变更的人员规则如下：

- **项目经理**:由施工单位针对本单位存在在建工程被锁定的项目经理进行变更申请，变更后的项目经理需没有正在监督的项目否则提示“该项目经理已有项目管理工作，请重新选择”，具备注册建造师和 B 证，且未被锁定；
- **安全员**:由施工单位针对本单位存在在建工程被锁定的安全员进行变更申请，变更后的安全员理需没有正在监督的项目否则提示“该安全员已有项目管理工作，请重新选择”，需具备 C 证，且未被锁定；
- **项目总监**:由监理单位针对本单位存在在建工程被锁定的项目总监进行变更申请，变更后的项目总监需有小于 3 个项目的管理工作否则提示“该项目总监已有 3 个及以上项目请重新

选择”，需具备“注册监理工程师”或“监理员”，且未被锁定；

序号	操作时间	操作人	操作	意见
暂无数据				

第四步:点击操作中的“上报”按钮，上报该记录到工程对应的主管部门和监督机构，任一方审核通过后，业务办结。

序号	工程名称	变更类型	变更前人员	变更后人员	变更原因	申请单位	上报时间	状态	操作
1									上报

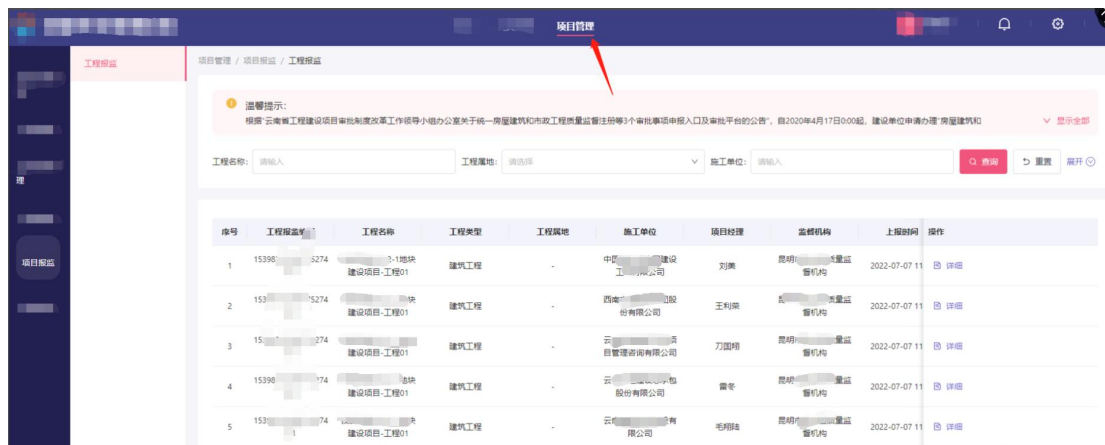
2.3 项目管理

项目管理模块用于建设单位在工改系统发起报监申请后，工改系统将报监项目数据推送到质安网，建设单位可于该模块查询本单位报监工程、补录施工许可证、变更工程信息、变更工程人员、变更参建单位，以及发起竣工验收备案。

2.3.1 工程报监

工程报监模块用于建设单位查询本单位报监的工程信息。

模块入口：项目管理-在建-工程报监。

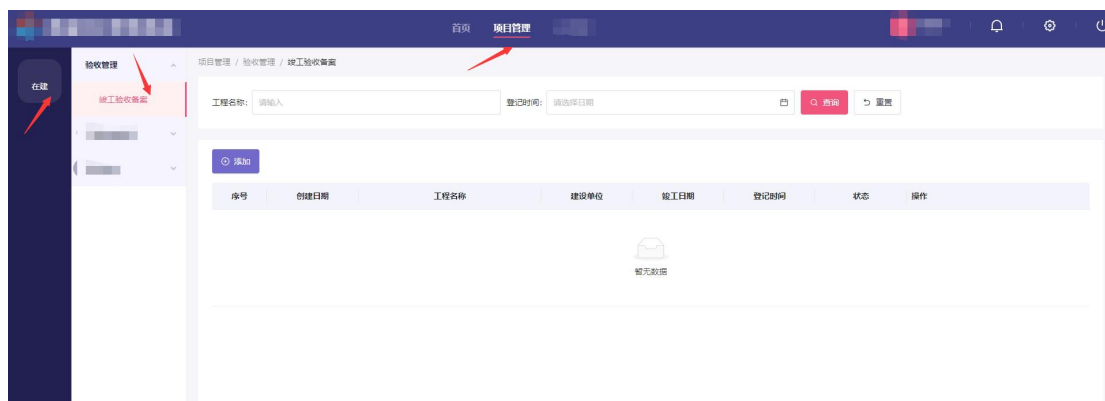


2.3.2 竣工验收备案

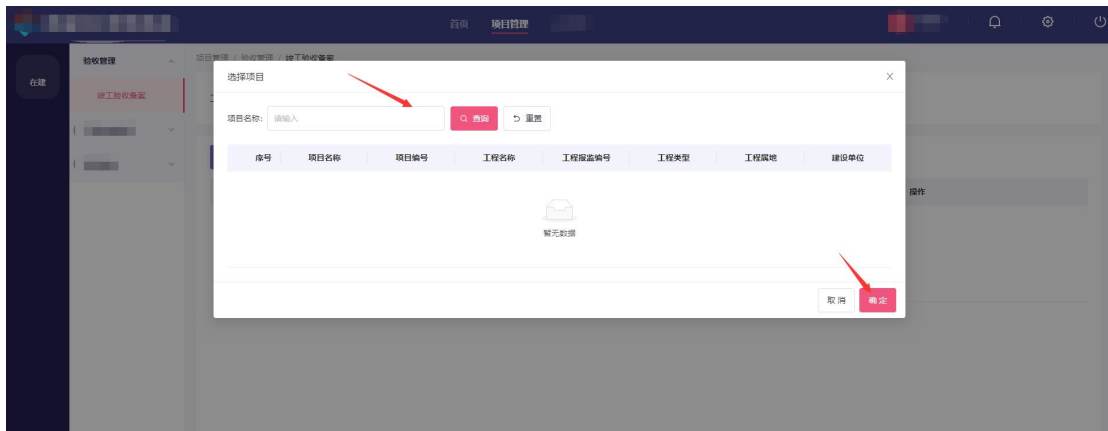
竣工验收备案模块用于工程竣工验收后由建设单位发起竣工验收备案，经监督机构/主管部门任一方审核后生效，完成竣工验收备案。

模块入口：项目管理-在建-验收管理-竣工验收备案

第一步：登录后，在顶部一级菜单中单击“项目管理”，在二级菜单单击“在建”，在三级菜单中单击“竣工验收备案”进入列表页。



第二步：在列表页点击“添加”按钮选择要竣工验收备案的工程，选择后点击确定按钮。



第三步：在详情页录入各字段，上传附件，点击暂存按钮，保存记录回到列表页。点击“上报”按钮，上报至该工程对应的主管部门及监督机构，任一方审核通过后业务办结。



第三章 技术支持与服务

3.1 工作咨询QQ群

- 云南省质量安全管理咨询 QQ 群 1:641805811
- 云南省质量安全管理咨询 QQ 群 2:768158740
- 云南省质量安全管理咨询 QQ 群 3:674588137

3.2 服务电话

技术支持：

- 系统技术支持服务电话:0871-65631360、0871-65212258
- 注考中心(服务大厅)服务电话：0871-68503755
- 人员类咨询服务电话:0871-68503755、64320981

质量安全监管：

- 云南省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处服务电话:0871-64322249