云南省建筑市场建管与诚信一体化平台 (质量安全管理)系统

用户操作手册

(建设单位)

云南省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处

2022年7月

3
5
6
6
6
8
8
8

目 录

第一章 用户注册与登录

1.1 用户注册

进入云南省建筑市场监管与诚信一体化平台用户中心

(https://www.ynjzjgcx.com/),从平台入口"注册"进入统一用 户中心系统注册用户账号。

-	🗊 云南省建筑市	「场监管与诚信信息		关注"云地建立"网络小貂水	2	
	网站首页	办事大厅 公示公	告 数据服务 ▼	诚信评价 👻	保证保险	vietička 🛞
		2.1			and the second second	根据云南省工程建设项目审批制度改 革工作领导小组办公室要求,目2020年4
	欢迎您!				常用服务 • CA办理 • 二建考试成核查询	月17日31, 進後半辺が初期地に1975年20月 日前一支更为 "三南首約多股59月一書商 环境―工程项目审批" (阿址: https://zwfwyn.gov.ch/portal/#/home), 連巻型注却み環
		从业人员 诚信评价			• 建筑工人管理服务平台 · 云南省住房和城乡建设厅	
	清帕入完整身份证号码搜索		12X		 原面已经积益管整理系 个人还书述结故胃俗名 原面俗质投音理素统 	

第一步:点击"立即注册"按钮,进入选择注册账号类型。

云南省建筑市场监管与诚信一体化平台用户中心			
	扫码登录	注册描引 操作视频	
Signalio - Cartinolaciano en constante a Austra (Cartinolaciano en constante) - Austra (Cartinolaciano) - Austra (Cartinol	時使用-云南維管 微核小板 立即注射 其他登录/ 《 CA登录	26日端二维码登录 日 15式 以所服务网登录	
18-#-31941061; 0071-66551360, 0071-6021220	9		

第二步:用户进入选择注册账号类型,按照页面显示的账号类型 选择所需注册类型。

云南省建筑市场监管与	成信一体	化平台用户中心			
	<mark>┃注册</mark>				
			请选择注册的帐号类型		
		党政及国家机关、事业单位等 注册成功局取得建设单位导份。	企业4位 国立が26人前後、注意は少年に考慮を考定、前 後、会社、高速、総約、第三、進め後考会、		
		如果您在使用中遇到法	大证件类型不显身份证,提支次数已达上跟等问题, 股热线: 0871-65212258 ① QQ群: 495238277	请电话联系客报处理。 7、789634563	

第三步:用户进入注册详情页面,按照页面信息完善注册信息, 信息无误提交。用户提交后,需要审核的等待审核,审核通过后完成 注册,用户可登陆。

云南省建筑市场监管与证	《信一体化平台用户中心					
	① 基本信息		②	 ① 主管部门确认 		
	• 单位名称:	清输入单位名称	" 统一社会信用代码:	请输入统一社会信用代码		
	*负责人姓名:	请输入负责人姓名	*负责人身份证号码:	请输入负责人身份证号码		
	*主经办人姓名:	请输入主经办人姓名	*主经办人身份证号码:	请输入主经办人身份证号码		
	* 负责人援权委托书:	土 任夜文件 (機板下載 ±) 支持文件相弐: jpg.png,仅限上传一个文 负责人编权委托书所编写委托人信息需与主 不清晰的审核不通过)	件且大小不超过5M 经办人售息一款,必须加益单位公算并由负责人以	王權签各并接手印(无公實及负责人签章或上传文	2/4	3 主册 总明
	* 负重人援权承诺书:	▲ 上传文件 (機板下載 ±) 支持文件街話: pg png, 仅限上将一个文 负责人操权基本补公和加重单位公案并由负 □ 我已阅读开同意以下协议 (平台注册	件且大小不振过5M 盖人以正嘲答各并接手印(无公意及负重人答意或 物议)和 (泡私政策)	上传文件不请搬财宰祸不遂过)		
			握交			

第四步:小程序扫码登录,小程序具体使用手册见操作手册指南。

	🗊 云南省建	筑市场监管与诚信信息网		关注"云南建宫" 微乐小轻序 (登录	注册
			数据服务 - 诚信评价 -		
次回声明) 近日、有不法分子要点单位用成单语以行。 但我改变说得,通过说道:作具有力式的中 包括性相差,能力增速分配分子型之时。 对力从不相信的使心理的非常和观点。	笑印 時期: 前日 工程企	业 从业人员 诚信评价	Autz	 第月編集 ・二次キャルの大きな ・二次キャルの大きな ・二次キャルの大きな ・二次キャルの大きな 	1990년 1983年第11日日の日本1997年 第二日代刊・日から工業学校、第二2020年 月7日日、建築を目的の第三日で同じ、 日本・支援が一定業業の改善的日本 日本・支援が一定業業の改善的日本 日本・支援が行う、「営業」 日本の上述の目的日本 日本の上述の日本 1991年
Polyteine Polyteine	1942/205998	二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二	D D I Act Act .	 ・ へん2中地の次面的 - 市場においたであり ・ 国家にした大売制 ・ 用の中心操作学術 ・ 国家にした大売制 ・ 用の中心操作学術 ・ 国家には、「市場の市場の市場の市場の市場の市場の市場の市場の市場の市場の市場の市場の市場の市	566 9786
人民機構調整: 6371-683203755, 6432080 均田振得構築構築: 0371-64320971 編載(山信編編集), 当連, 社務通信: 0371-64320971 知知信点量量量等: 0371-64320979, 64320875 企业設備用程度等(編9): 0871- 6432087	 工作动态 通知公告 住建动 云南省住房印成乡津 	5. 政策动态 法律法规 2月关于云南省建筑市场监管与城语一体…		置告 	2022-07-24

第五步:详细注册细节见注册指引。

云南省建筑市场监管与诚信一体化平台用户中心	
	扫码登录 注册编引 编作编辑
etabiliti-	请使用"云南建智"微信小程序扫描二单码登录
C の数学は約2年が約2年が2年が のまたまた。 2月の2日の数字には、10年2日の10年に 2月の20月の第2日、10年1日日11日 1月日	立即注册
3. 已注册的用小,算主把ALKABEDASE. 任AAABEDASE.	其他登录方式 ② CA世界

1.2 用户登录

进入登录页面,用户选择登录页面登录。

	🗊 云南省建筑市场监管与诚信信息网					云南省建筑市场监管与诚信信息网 メ注 でんぱき (85/45)				ME ACASE ER I III	
	网站首页	办事大厅	公示公告	數据服务 ▼	減信评价 ▼	保证保险		Alexandra Second			
			2. 20	1		1		根据云南省工程建设项目审批制度改 革工作领导小组办公室要求,目2020年4			
	欢迎您!		-			常用服务 • CA办理	• 二建考试成绩查询	月17日起,建设单位新办理施工许可证入 口统一支更为"云南省政务服务网一署简 环境一工程项目审批"(网址: https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/home) 课登录注册办理。			
		k <u>从北人员</u> i				• 建筑工人管理服务	平台 • 云南省住房和城乡建设厅				
	请输入完整身份证号码	安欢		按承		 原省招投标监督管 原省招标投标管理 	星网 • 个人证书继续教育报名 系统	提示 按照《云宫首住周和成乡建设厅关于			
								印股云南省建筑行业企业信用综合评价管理 为法(试行)的通知》、《云南省建筑 行业企业信用综合评价常住(试行)》文 //=== #/###/##(试行)》文			

第一步:在登录页面,若已有账号可通过云南建管小程序扫码登录,若用户有多个角色,在小程序登录选择登录角色账号。



第二步:用户确认登录进来后,在系统页面,选择"质量安全"进入云南省建筑市场建管与诚信一体化平台(质量安全管理)系统。



第二章 功能使用说明

2.1 企业管理

2.1.1 企业基本信息查询

企业基本信息是企业维护企业的基本信息以及变更企业基本信息。 息。

第一步:登录后,在顶部"导航菜单"中,单击打开"企业管理"。

第二步:在左侧"导航菜单"中,单击打开"基本信息"下级菜 单中的"企业基本信息管理",请选择"企业基本信息"。

第三步:编辑企业信息后,确认无误点击"保存"按钮就完成了 企业基本信息修改。

- 208423	2. 业业基本信用						<u>0.085</u> <u>3+68</u>
018168	- 1888#		*病-往去食用代码		*domestical *		O RIFE
	COMPANY OF A COMPANY OF		CONTRACTOR .		和原则在公司(原用人的资源包括)	×	税票上年1
	- ISHINEW		- 运动就在州市		ILSNESS B		() (P)Fice () (P)Fi
	248	. e	#elo		872		
	- BOOM		· WARRYENLY		* 45#8%		
	*1	4	malences and the		contract to be one of the		
	100.00		* almost 7		*#28/R		
	248		1041-12222-1010		10111	8	
	· 622/001		16785		RRE		
			1010-1017-0032		ana).celtrat		
	- HP #0	· #P@0 · #P%6 · 126		* 注册册本			
	386-577-901		and A RYNE		2108	7/R	
	· USERADA		12425	1	• 這度代票人接收		
	A85		Contract of Contra	1.00			

2.2人员管理

2.2.1 锁定/解锁

锁定/解锁主要是管理在云南省房屋建筑和市政基础设施领域, 参与工程建设的项目经理、项目总监、安全员进行是否准入的管理。 人员被锁定后,无法承接新的在建工程。按照国家政策文件要求,项 目经理、安全员只能在1个在建工程担任对应职务。项目总监只能在 3个工程担任对应职务。达到上述标准的,人员即被锁定,锁定范围 是全省。如果多个工程为同一个"合同登记编号",则视作一个工程 判断是否锁定。

2.2.1.1 人员解锁申请

该模块用于企业用户针对本单位被锁定的人员进行解锁申请,上 传相关说明文件后,经对应的监督机构或主管部门审核认定后,自动 解锁。

模块入口:人员管理-锁定/解锁-人员解锁申请。

第一步:登录后,在顶部一级菜单中单击"人员管理",在二级 菜单单击"锁定/解锁",在三级菜单中单击"人员解锁申请"进入 列表页。

										人员管理		8	Ģ		
A	项目主要管理人员交更	人员管理 /)	、员管理 / 解放/放	定 / 人员解锁申请						1					
NERS/ROCE	锁定/解锁人员查询		温馨提示:							/					
	人员解锁由遗		人员解锁后可用于	本企业其他项目,但并未从当前了	「目解放:如项目已竣工、需要さ	國站执行竣工	脸收 <u>操作,要监</u> 站执行中	止监督操作。							
		姓名: 1	指命入结常			春份证号;	遗输入身份证号			所在单位:	遗输入所在单位				
	1											1	の意識	5 <u>22</u> d	藏开
		④ 添加	0											0	用新
		序号	姓名	身份证号	所在单位		人员类型	极定类型	锁定时间	解發类型	上接时间	操作			
		1	100							-		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	B WE		
		2	100					100		1000		/ (RS)		15 9 🕅 179	в

第二步:点击"添加"按钮,打开选择锁定人员的弹窗,选择所 需解锁的人员后,点击确定按钮,打开详情页。

选择人员							×
姓名:	谢输入姓名		证件导码。	谢临入证件号码	د د افغ ۵	22	
	序号	姓名	证件号码	人员实型	锁定状态	锁定类型	
	1						
							息共1条 く 1 >
							取清 确定

第三步:进入详情页后,录入该人员解锁申请的各个字段,上传 "建设工程项目人员解锁申请表",点击确定按钮,保存记录,返 回列表页。

附件材料				
* 建设工程项目人员解锁申请表	8 示例下载 📥			
(点击上	传			
操作记录				
序号	操作时间	操作人	操作	意见
			1	
		智无数据		
			确走 取消	

第四步:点击操作中的"上报"按钮,上报该记录到添加锁定的

	C	5企业其他项目,但并未从当前项目解;	故:如项目已竣工、需要因	周监站执行竣工制	8枚操作,安监站执行中	止监督操作.							
:名: 谢翰入姓名				身份证号:	请输入身份证号			所在单位:	" 请输入所在单位				
										0 59	5 mm =		
											- mm		
	-										· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
) 添加											Ол		
添加 署	姓名	身份证号	所在单位		人员类型	锁定类型	锁定时间	解痰类型	上报时间	接作	0 я		
) 添加 得	姓名	身份证号	所在单位		人员类型	锁定类型	锁定时间	解顿类型	上报时间	· 接作 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Оя		

工程对应的主管部门和监督机构,任一方审核通过后,业务办结。

2.2.1.2项目主要管理人员变更

本功能用于企业针对本单位项目经理、安全员、项目总监存在在 建工程的,可以通过该功能发起人员变更申请,经监督机构/主管部 门审核认定后,完成变更。完成变更后,变更后的人员需要按照锁定 规则判断是否需要锁定,仍需要锁定的,新增锁定记录,人员状态改 为锁定。

模块入口:人员管理-锁定/解锁-项目主要管理人员变更。

第一步:登录后,在顶部一级菜单中单击"人员管理",在二级 菜单单击"锁定/解锁",在三级菜单中单击"项目主要管理人员变 更"进入列表页。

第二步:点击"添加"按钮,打开选择所需变更的三类人员的弹

窗,选择所需变更的人员后,点击确定按钮,打开详情页。

项目主要管理	11人员变更					X
项目名称:	请输入项目名称		(2) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1			
	序号	姓名	证件号码	人员类型	项目名称 担任职位	
	1	100	53/ 1724		;xea =======	
	2	1.000	53 1724	-	392	
	3	100	53 1724		「福岡」「西	
	4	100	53 0372		(編	
0	5	100	53 2716			
0	6		61 3417		: 登项目 (
Ö	7		51 2490		cek	
						取消 曲定

第三步:进入详情页后,录入该项目主要管理人员变更的各个字段,选择变更后的人员,上传附件,点击暂存按钮,保存记录。变更的人员规则如下:

- 项目经理:由施工单位针对本单位存在在建工程被锁定的项目
 经理进行变更申请,变更后的项目经理需没有正在监督的项目
 目否则提示"该项目经理己有项目管理工作,请重新选择",
 具备注册建造师和 B 证,且未被锁定;
- 安全员:由施工单位针对本单位存在在建工程被锁定的安全员 进行变更申请,变更后的安全员理需没有正在监督的项目否 则提示"该安全员已有项目管理工作,请重新选择",需具 备C证,且未被锁定;
- 项目总监:由监理单位针对本单位存在在建工程被锁定的项目
 总监进行变更申请,变更后的项目总监需有小于3个项目的
 管理工作否则提示"该项目总监已有3个及以上项目请重新

选择", 需具备"注册监理工程师"或"监理员", 且未被锁定;

安全生产考核合格证书编号		安全生产考核合格证书编号			•
有效期至 请远述半日期	8	有效期至 请选择日期	8		
附件材料					
★交更申请表		* 医院相关证明			
《点击上传》		《点击上传》			
* 招标人及监理单位认可文件					
《燕曲上传》					
操作记录					
序号	操作时间	操作人	操作	章见	
		智无效描			
		暂存 取消			

第四步:点击操作中的"上报"按钮,上报该记录到工程对应的 主管部门和监督机构,任一方审核通过后,业务办结。

									人员管理		(2) 杨荣荣2 ~	φ i	۲	
۵	项目主要管理人员变更	人员管理 / 人	员管理 / 解锁/锁定 / 寝	目主要管理人员变更										
NFRAIDE	锁定/解锁人员查询 人员解锁申请	0	昌馨提示: 人员解锁后可用于本企业判	1他项目,但并未从当都	项目解放:如项目已竣工	需要质监站执行竣工验收	還作,安监站执行中止监督操作。							
		工程名称:	请输入工程名称			变更前人员:	请输入变更能人员		安更后人	第: 请输入变更后人参	a.			
											1	の意味		展开
		⊙ 35.00												O 周新
		序号	工程名称	变更类型	变更船人员	变更新人员	变更原因	甲请单位	上报时间	秋志	操作			
		τ.	Sharahar akar 7		100						图 详细			
												总共1条	< 1)>

2.3 项目管理

项目管理模块用于建设单位在工改系统发起报监申请后,工改系 统将报监项目数据推送到质安网,建设单位可于该模块查询本单位报 监工程、补录施工许可证、变更工程信息、变更工程人员、变更参建 单位,以及发起竣工验收备案。

2.3.1 工程报监

工程报监模块用于建设单位查询本单位报监的工程信息。

模块入口:项目管理-在建-工程报监。

						项目管	12					<u>)</u> (0
_	工程根监	項目管理 / 项	泪报篮 / 工程报篮										
		<mark>0</mark> य़ स	昱馨提示: 見描"云南省工程建设项目	日审批制度改革工作领导小	旭办公室关于统一房	臺建筑和市政工程质量	监督注册等3个审批事项申报入	口及审批平台的公	皆",自2020年4月17日0:00	记,建设单位申请办理"	穷屋建筑和	~	显示全部
H		工程名称:	3882		工程廣地:	请选择	,	∨ 施工单位:	游输入		Q 査询	5 III	展开 ⊙
		序号	工程报查考	工程名称	工程类型	工程属地	施工单位	項目经證	监督机构	上报时间 操作	E		
項目报监		1	15398 5274	?-1地块 建设项目-工程01	建筑工程	(*)		刘美	昆明: 《量监 督机构	2022-07-07 11 🖻	详细		
-		2	153 '5274	使 建设项目-工程01	建筑工程		西南 1股 份有限公司	王利荣	計 新量益 督机构	2022-07-07 11 🖻	详细		
		3	15. 274	建设项目-工程01	建筑工程		云 章 目管理咨询有限公司	刀圆翔	昆明: 量益 督机构	2022-07-07 11 🖻	详细		
		4	15398 174	也块 建设项目-工程01	建筑工程	3	云 包 股份有限公司	雷冬	昆明 量益 管机构	2022-07-07 11 🖹	详细		
		5	153: 74	た。 建设项目-工程01	建筑工程		云()有 限公司	毛翔陆	昆明片 <u>一次量益</u> 督机构	2022-07-07 11 🖻	详细		

2.3.2 竣工验收备案

竣工验收备案模块用于工程竣工验收后由建设单位发起竣工验 收备案,经监督机构/主管部门任一方审核后生效,完成竣工验收备 案。

模块入口:项目管理-在建-验收管理-竣工验收备案

第一步:登录后,在顶部一级菜单中单击"项目管理",在二级 菜单单击"在建",在三级菜单中单击"竣工验收备案"进入列表页。

			I,						项目管理							Í		Ģ	
	验收管理	1	^	项目管理 / 验收	1873 / 192	工验收备室		/											
在就	統工物的			工程名称:	雨输入				登记的	t间:	调选择日期			8	Q 西 间	ち重要			
	1.000	1	~																
	(~	⊙ ¥ābn															
				序号	1	创建日期	工程名	称			建设单位		娘工日期	登记时间		状态	操作		
												智无	2018						

第二步:在列表页点击"添加"按钮选择要竣工验收备案的工程,选择后点击确定按钮。

第三步:在详情页录入各字段,上传附件,点击暂存按钮,保存 记录回到列表页。点击"上报"按钮,上报至该工程对应的主管部门 及监督机构,任一方审核通过后业务办结。

项目管理 / 验收管	管理 / 竣工验收备案									
工程名称: 计	青输入	<u></u>	记时间: 请选择日期			(査) 5 重	Ξ			
⊕ 添加										
序号	创建日期	工程名称	建设单位	竣工日期	登记时间	状态	操作			
1	2022-07-21	系统演示项目-工程02	演示企业(系统演 示)	2022-07-01	2022-07-21	编辑	☞ 编辑	国上报	👌 删除	自迫
						13	1-1条/总共	1条 < 1	> 10条/	m ∨

第三章 技术支持与服务

3.1 工作咨询QQ群

- 云南省质量安全管理工作咨询 QQ 群 1:641805811
- 云南省质量安全管理工作咨询 QQ 群 2:768158740
- 云南省质量安全管理工作咨询 QQ 群 3:674588137

3.2 服务电话

技术支持:

- 系统技术支持服务电话:0871-65631360、0871-65212258
- 注考中心(服务大厅)服务电话: 0871-68503755
- 人员类咨询服务电话:0871-68503755、64320981

质量安全监管:

云南省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处服务电
 话:0871-64322249